

Договор № \_\_\_\_\_  
присоединения о предоставлении услуг по размещению и питанию  
в Жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис»

г. Иннополис

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Университет Иннополис», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор определяет условия предоставления возмездных услуг по размещению или по размещению и питанию, включая права, обязанности, ответственность Сторон, основные условия, направленные на обеспечение надлежащего оказания Услуг Исполнителем, адресован юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям заключить договор на изложенных ниже условиях.

1.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что обладает необходимыми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора в соответствии с его условиями.

1.3. Действующая версия Договора в любой момент доступна Заказчикам для ознакомления, в том числе до момента совершения акцепта условий договора.

2. Термины и определения, используемые в Договоре

2.1. Стороны – Исполнитель и Заказчик.

2.2. Заказчик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, присоединяющийся к настоящему Договору в целом, в порядке, установленном Договором.

2.3. Проживающие – физическое лицо, фактически пользующееся Услугами (сотрудники, гости, иные представители Заказчика).

2.4. Исполнитель – Автономная некоммерческая организация высшего образования «Университет Иннополис» (АНО ВО «Университет Иннополис»), ИНН 1655258235, ОГРН 112160006142.

2.5. Услуги – услуги, указанные в п.3.1. настоящего Договора.

2.6. Место оказания Услуг – Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, ул. Университетская, д.1.

2.7. Договор – настоящий Договор присоединения на оказание возмездных услуг по размещению и питанию, являющийся типовым формуляром Исполнителя, заключение которого осуществляется путем присоединения Заказчика в целом к условиям Договора в порядке представления Заказчиком заявления (письма) установленного образца для присоединения в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации и оплаты по Договору.

2.8. Заявление (письмо) о присоединении – документ о присоединении Заказчика к настоящему Договору в целом, составленный по форме, установленной Приложением №1 к Договору, содержащий волеизъявление Заказчика об оказании Исполнителем Услуг (осуществления определенных действий) в соответствии с настоящим Договором, предоставляемых Исполнителем, согласно действующему на момент подачи Заказчиком заявления (письма) о присоединении прејскуранту.

3. Предмет Договора

3.1. На основании подписанного и представленного (направленного) Заказчиком заявления (письма) о присоединении, форма которого установлена Приложением №1 к

настоящему Договору, и в соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по размещению или по размещению и питанию Проживающих в жилом комплексе Автономной некоммерческой организации высшего образования «Университет Иннополис» (далее – Комплекс), расположенном по адресу: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, город Иннополис, ул. Университетская д. 1 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

3.2. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги в объеме и в сроки, определенные в заявлении (письме) о присоединении, направляемом Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

По истечении срока оказания Услуг обязанности Исполнителя в части предоставления Услуг считаются выполненными, Услуги оказанными, все обязательства перед Заказчиком прекращаются.

3.3. Оказание Услуг Исполнителем регулируется положениями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации.

3.4. Подписание и представление (направление) заявления (письма) о присоединении к настоящему Договору означает, что Заказчик ознакомлен с настоящим Договором, с расценками в соответствии с действующим прейскурантом, в также с Правилами проживания в Жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис». Указанные Правила размещены Исполнителем в сети Интернет по адресу <https://hotel.innopolis.university>.

#### 4. Порядок заключения Договора

4.1. Заключение Договора осуществляется путем присоединения Заказчика к настоящему Договору в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик, согласный присоединиться ко всем положениям действующей редакции настоящего Договора в целом, заявляет об этом Исполнителю путем предоставления заявления (письма) о присоединении, составленного по форме Приложения №1 к настоящему Договору, и направляет его размещения по адресу электронной почты: [hoteluni@innopolis.ru](mailto:hoteluni@innopolis.ru). Заявление (письмо) о присоединении должно содержать волеизъявление Заказчика об оказании Исполнителем Услуг (осуществлении определенных действий) в соответствии с п.3.1. Договора, представляемых Исполнителем, срок оказания Услуг, подробные данные о Заказчике, электронный адрес и прочие сведения.

Заявление (письмо) о присоединении должно быть получено Исполнителем не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты начала размещения (начала оказания Услуг), указанного в заявлении (письме) о присоединении.

4.1.2. Исполнитель, получивший заявление (письмо) о присоединении, направляет в адрес Заказчика счет на оплату Услуг. Счет направляется любым возможным способом.

4.2. Стоимость Услуг считается согласованной Сторонами, если Заказчик оплачивает выставленный Исполнителем счет.

4.3. Настоящий Договор признается заключенным с момента поступления денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве оплаты Услуг Исполнителя на расчетный счет Исполнителя или в момент внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

#### 5. Обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с момента заключения Договора в порядке п.4.4. Договора, в сроки и на условиях, определенных в заявлении (письме) о присоединении.

5.1.2. Предоставить Заказчику жилые помещения, пригодные для проживания, а также отвечающие применимым к жилым помещениям санитарным нормам и правилам.

5.1.3. Немедленно сообщать Заказчику о случаях возникновения обстоятельств, замедляющих или препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных по настоящему Договору.

5.1.4. По завершению оказания услуг предоставить Заказчику Акт оказанных услуг.

5.1.5. В случае невозможности оказания Услуг Исполнителем согласно полученного заявления (письма) о присоединении Исполнитель не выставляет счет на оплату, что является подтверждением факта невозможности оказания Услуг в срок, указанный в заявлении. Исполнитель вправе предложить иной срок оказания Услуг. При этом Исполнитель не несет каких-либо штрафных санкций.

5.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить использование предоставленных Исполнителем жилых помещений только для проживания.

5.2.2. В установленном настоящим договором порядке и сроки вносить плату за Услуги.

5.2.3. Обеспечить соблюдение Проживающими Правил проживания в Комплексе, а также правила пожарной безопасности, техники безопасности и иных требований и правил.

5.2.4. Обеспечить бережное отношение со стороны Проживающих к жилым помещениям (в том числе не производить монтаж (демонтаж) настенных полок, предметов интерьера, крючков и т.п.), помещениям общего пользования, оборудованию, инвентарю Комплекса. В случае уничтожения имущества Комплекса, потери, поломки и т.п. возмещать ущерб, причиненный Комплексу, в полном объеме.

5.2.5. Обеспечить соблюдение Проживающими чистоты и порядка в жилых помещениях и местах общего пользования, складировать мусор только в предназначенные для этого контейнеры и урны.

5.2.6. Выполнять условия настоящего Договора.

5.2.7. В установленных порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.2.8. Сообщать обо всех выявленных в жилом помещении неисправностях в администрацию Комплекса.

5.2.9. Информировать администрацию Комплекса о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.2.10. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

5.2.11. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией Комплекса с целью контроля за соблюдением Правил проживания в жилом комплексе, проверки сохранности имущества, порядка и чистоты в жилой комнате, уборки, проведения профилактических и других видов работ.

## 6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору определяется в соответствии с действующим прейскурантом Исполнителя на оказание Услуг в соответствии с заявлением (письмом) о присоединении. Окончательная стоимость оказанных в соответствии с настоящим Договором услуг указывается сторонами в Акте оказанных услуг.

6.2. Исполнитель оставляет за собой право изменить стоимость оказания Услуг при условии письменного уведомления Заказчика за 10 (Десять) календарных дней, до предполагаемой даты изменения стоимости оказываемых в соответствии с настоящим Договором услуг. Уведомление об изменении стоимости оказываемых услуг может быть направлено Исполнителем в адрес Заказчика любым доступным Исполнителю способом.

6.3. Заказчик производит 100 % предоплату стоимости оказания услуг по Заявке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре или путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, до даты начала оказания услуг.

6.4. Услуга считается оплаченной в момент поступления всей стоимости Услуг на расчетный счет Исполнителя или в момент внесения всей стоимости Услуг в кассу Исполнителя.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае курения в Комплексе и/или в местах, не обозначенных как место для курения, нарушения порядка (выбрасывание окурков в неположенных местах) Заказчиком и/или лицом, размещенным по заявлению Заказчика, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за каждый факт нарушения.

7.3. В случае аннулирования Заказчиком Заявки менее чем за 2 (Два) дня до даты размещения либо незаезде Проживающего(их) Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа в размере стоимости Услуг в соответствии с условиями Заявки за 1 (Одни) сутки/день. Исполнитель обязан произвести оплату штрафа в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

#### 8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора разрешаются путём переговоров.

8.2. Настоящий договор считается заключенным с момента поступления денежных средств, внесенных в качестве оплаты Услуг Исполнителя, на расчетный счет или в кассу Исполнителя (на основании счета, выставленного Исполнителем) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. Исполнитель осуществляет оказание Услуг Заказчику в сроки, предусмотренные заявлением (письмом) о присоединении.

8.3. Стороны вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем уведомления за 5 (пять) календарных до даты отказа от исполнения Договора. До даты отказа Стороны завершают взаиморасчеты.

8.4. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или направления претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 (Десять) дней с момента получения. Претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным для Сторон.

8.6. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

#### 9. Реквизиты Исполнителя:

Исполнитель:

АНО ВО «Университет Иннополис»

Юридический адрес: 420500, Республика Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская д. 1

ИНН 1655258235, КПП 161501001

ОГРН 1121600006142

ОКПО 26762138

Р/с 40703810045510000140

в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань

К/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Приложение № 1  
к Договору присоединения  
о предоставлении услуг по размещению и питанию  
в Жилом комплексе АНО ВО «Университет  
Иннополис»  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Заявление (письмо) о присоединении к договору присоединения о предоставлении услуг  
по размещению и питанию**

Юридическое лицо	<input type="checkbox"/>	Индивидуальный предприниматель	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------------

<b>Данные юридического лица</b>	
Полное наименование юридического лица	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ФИО единоличного исполнительного органа (наименование должности)	
Ф.И.О. уполномоченного представителя управляющей компании	
Ф.И.О. уполномоченного представителя юридического лица	
Основание полномочий представителей	
Контактное лицо	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Дополнительная информация	
<b>Данные индивидуального предпринимателя</b>	
Фамилия	
Имя	

Отчество	
ОГРНИП	
Паспортные данные	Серия _____ № _____ Выдан _____ Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____ Зарегистрирован по адресу: _____
Адрес фактического места жительства	
Адрес для отправки корреспонденции	
Ф.И.О. уполномоченного представителя	
Основания полномочий представителя	
Контактное лицо	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Дополнительная информация	

Настоящим заявляю (-ем) о присоединении в целом ко всем положениям действующей редакции Договора присоединения о предоставлении услуг по размещению и питанию в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ, и подтверждаю (-ем), что все положения Договора известны и понятны, включая порядок оказания услуг и их стоимость.

Прошу (просим) оказать возмездные услуги на следующих условиях:

– по организации услуг по размещению:

№	Ф.И.О. проживающих	Тип размещения	Период размещения
1.			
2.			
3.			

...			
-----	--	--	--

– по организации услуг по питанию:

№	Ф.И.О. проживающих	Набор питания	Период питания
1.			
2.			
3.			
...			

Стоимость Услуг устанавливается согласно действующему на момент подачи Заказчиком заявления (письма) о присоединении прејскуранту, в соответствии с условиями, указанными в настоящем заявлении (письме) о присоединении.

К заявлению прилагаются копии следующих документов (выбрать путем предоставления знака V напротив позиции):

1. Паспорт
2. Выписка из ЕГРЮЛ
3. Выписка из ЕРРИП
4. Доверенность на представителя

Настоящим подтверждаю:

- сведения, включенные в заявление (письмо) о присоединении, относящиеся к моей личности (юридическому лицу) и представляемому мною лицу (представителю юридического лица), а также внесенные мною ниже достоверны;
- документы (копии документов), приложенные к заявлению (письму) о присоединении, соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления (письма) о присоединении эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Дата составления	
Подпись	
Расшифровка подписи	

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**М.П.**