

Договор № _____
присоединения о предоставлении услуг по размещению и питанию
в Жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис»

г. Иннополис

«___» _____ 20__г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Университет Иннополис», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя отдела организации размещения Якимовой Анны Владимировны, действующего на основании доверенности №35 от 14.03.2023, с одной стороны и присоединившимися к настоящему Договору физическими лицами, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор определяет условия предоставления возмездных услуг по размещению и питанию, включая права, обязанности, ответственность Сторон, основные условия, направленные на обеспечение надлежащего оказания Услуг Исполнителем, адресован физическим лицам заключить договор на изложенных ниже условиях.

1.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что обладает необходимыми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора в соответствии с его условиями.

1.3. Действующая версия Договора в любой момент доступна Заказчикам для ознакомления, в том числе до момента совершения акцепта условий договора.

1.4. Настоящий договор не является публичным, и Исполнитель не обязан заключать его с каждым, кто к нему обратится.

2. Термины и определения, используемые в Договоре

2.1. Стороны – Исполнитель и Заказчик.

2.2. Заказчик – физическое лицо, обладающее правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора и присоединившееся к настоящему Договору в целом.

2.3. Исполнитель – Автономная некоммерческая организация высшего образования «Университет Иннополис» (АНО ВО «Университет Иннополис», Университет), ИНН 1655258235, ОГРН 1121600006142.

2.4. Услуги – услуги, указанные в п.3.1. настоящего Договора.

2.5. Место оказания Услуг – жилой комплекс АНО ВО «Университет Иннополис» расположенный по адресу: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, город Иннополис, ул. Университетская д. 1, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 (далее - Комплекс).

2.6. Договор – настоящий Договор присоединения на оказание возмездных услуг по размещению и питанию, являющийся типовым формуляром Исполнителя, заключение которого осуществляется путем присоединения Заказчика в целом к условиям Договора в порядке представления Заказчиком согласия на присоединение и регистрационной карты установленных образцов для присоединения в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации и оплаты по Договору.

2.7. Регистрационная карта – документ о присоединении Заказчика к настоящему Договору в целом, составленный по форме Приложения № 1 (также размещен на сайте <https://innopolis.university/>), являющегося неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию о предоставляемых услугах.

2.8. Правила – Правила размещения и проживания в жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис», утвержденные приказом по Университету и размещенные на сайте <https://innopolis.university/>.

3. Предмет Договора

3.1. На основании подписанной и представленной (направленной) Заказчиком регистрационной карты и в соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги размещению и питанию в жилом Комплексе, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

3.2. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги в объеме и в сроки, определенные в регистрационной карте, направляемой Заказчиком в соответствии с условиями Договора (с учетом положений Правил). Оказание услуг в иной срок осуществляется при наличии возможности оказания услуг в случаях, указанных в Правилах.

По истечении срока оказания Услуг обязанности Исполнителя в части предоставления Услуг считаются выполненными, Услуги оказанными, все обязательства перед Заказчиком прекращаются.

3.3. Оказание Услуг Исполнителем регулируется положениями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации.

3.4. Подписание и представление (направление) регистрационной карты означает, что Заказчик ознакомлен с настоящим Договором, с расценками в соответствии с действующим прейскурантом, в также с Правилами.

4. Порядок заключения Договора

4.1. Заключение Договора осуществляется путем присоединения Заказчика к настоящему Договору в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик, согласный присоединиться ко всем положениям действующей редакции настоящего Договора в целом, заявляет об этом Исполнителю путем предоставления полностью заполненной регистрационной карты, составленной по форме Приложения №1 к настоящему Договору, и направляет его по адресу электронной почты: hoteluni@innopolis.ru либо нарочным по адресу Исполнителя: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, ул. Университетская, д.1, корпус №3, этаж 1, отдел организации размещения. Регистрационная карта должна содержать волеизъявление Заказчика об оказании Исполнителем Услуг (осуществлении определенных действий) в соответствии с п.3.1. Договора, представляемых Исполнителем, срок оказания Услуг, подробные данные о Заказчике, электронный адрес и прочие сведения.

Регистрационная карта должна быть получена Исполнителем не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты начала размещения (начала оказания Услуг), указанного в регистрационной карте.

4.1.2. Исполнитель, получивший заполненную регистрационную карту, направляет в адрес Заказчика счет на оплату Услуг за первый месяц, который должен быть оплачен Исполнителем в срок не позднее 5 (пять) дней с момента его получения. Счет направляется любым возможным способом.

4.1.3. Стоимость Услуг считается согласованной Сторонами, если Заказчик оплачивает выставленный Исполнителем счет.

4.1.4. Настоящий Договор признается заключенным с момента поступления денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве оплаты Услуг Исполнителя на расчетный счет Исполнителя или в момент внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

5. Обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Предоставить Заказчику жилые помещения, пригодные для проживания, а также отвечающие применимым к жилым помещениям санитарным нормам и правилам при наличии возможности предоставления жилых помещений с учетом очередности предоставления, определенной Правилами проживания в жилом Комплексе Соответствие жилого помещения установленным настоящим пунктом требованиям подтверждается подписанием Акта осмотра по форме, приведенной в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

5.1.2. Немедленно сообщать Заказчику о случаях возникновения обстоятельств, замедляющих или препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных по настоящему Договору.

5.1.3. По завершению оказания услуг предоставить Заказчику Акт оказанных услуг.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Принять жилое помещение и подписать Акт осмотра (по форме Приложения №1 к Договору);

5.2.2. Использовать либо обеспечить использование Проживающими предоставленные Исполнителем жилые помещения только для проживания.

5.2.3. В установленном настоящим договором порядке и сроки вносить плату за услуги размещения и питания.

5.2.4. Соблюдать либо обеспечить Проживающими соблюдение Правил проживания в Комплексе, а также правила пожарной безопасности, техники безопасности и иных требований и правил.

5.2.5. Бережно относиться либо обеспечить бережное отношение со стороны Проживающих к жилым помещениям (в том числе не производить монтаж (демонтаж) настенных полок, предметов интерьера, крючков и т.п.), помещениям общего пользования, оборудованию, инвентарю Комплекса. В случае уничтожения имущества Комплекса, потери, поломки и т.п. возмещать ущерб, причиненный Комплексу, в полном объеме.

5.2.6. Соблюдать либо обеспечить соблюдение Проживающими чистоты и порядка в жилых помещениях и местах общего пользования, складировать мусор только в предназначенные для этого контейнеры и урны.

5.2.7. Выполнять условия настоящего Договора.

5.2.8. В установленных порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.2.9. Сообщать обо всех выявленных в жилом помещении неисправностях в администрацию Комплекса.

5.2.10. Информировать администрацию Комплекса о своем неудовлетворительном самочувствии либо Проживающих для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.2.11. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

5.2.12. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией Комплекса с целью контроля за соблюдением Правил проживания, проверки сохранности имущества, порядка и чистоты в жилой комнате, уборки, проведения профилактических и других видов работ.

5.2.13. В случае установления нарушения санитарных правил, приведших к необходимости проведения уборки в жилой комнате в отсутствие/без получения согласия Заказчика, последний обязан оплатить стоимость уборки в соответствии с Прейскурантом цен на дополнительные услуги, утвержденным Исполнителем.

5.2.14. Уведомить Исполнителя о недостатках жилого помещения и/или мебели, оборудования в жилом помещении.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору определяется на основании действующего на момент заключения Договора прейскуранта Исполнителя на оказание услуг размещения и питания.

6.2. Исполнитель вправе изменить стоимость оказания услуг путем опубликования уведомления об изменении их стоимости на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <https://innopolis.university/campus/>. Изменения цены применяются к отношениям Сторон, возникшим по истечении 10 (десяти) дней с момента размещения уведомления об изменении стоимости услуг на сайте Исполнителя, если иной срок не указан в уведомлении. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора на новых условиях в течение 10 (десяти) дней с момента размещения уведомления.

6.3. Оплата услуг производится Заказчиком не позднее 5 (пятого) числа отчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, или путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя. Под отчетным периодом понимается 1 (один) календарный месяц. Услуги за первый календарный месяц оказания услуг по Договору осуществляется Заказчиком в соответствии с п.4.1.2. Договора. Оплата за неполный месяц оказания услуг производится пропорционально количеству дней оказания услуг в соответствующем календарном месяце.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик несет ответственность за сохранность имущества в жилом помещении, которому причинен ущерб по его вине.

7.3. Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещает ущерб, в случае утраты или повреждения имущества Заказчика, а также несет ответственность за иные нарушения в соответствии с Правилами.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств сторонами в полном объеме.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по Договору.

8.4. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или направления претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней с момента получения.

8.6. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Исполнителя:

Исполнитель:

АНО ВО «Университет Иннополис»

Юридический адрес: 420500, Республика Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская д. 1

ИНН 1655258235, КПП 161501001

ОГРН 1121600006142

ОКПО 26762138

Р/с 40703810045510000140

в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань

К/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Приложение №1
к договору присоединения о предоставлении
услуг по размещению и питанию в Жилом
комплексе АНО ВО «Университет Иннополис»

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт осмотра
жилого помещения (при размещении)

г. Иннополис

«__» _____ 20__ г.

АНО ВО «Университет Иннополис», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны во исполнение договора о предоставлении услуг по размещению и питанию (договор присоединения) подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Состояние жилого помещения - место в комнате № _____, расположенного по адресу: _____ г. Иннополис, ул. Университетская, д.1, корпус «__», оценивается сторонами как нормальное, в исправном состоянии, повреждений нет. Заказчик к состоянию жилого помещения претензий не имеет.

2. Жилое помещение предоставляется для размещения Заказчика (Проживающего) со следующими предметами мебели и оборудованием:

а.

б.

в.

Мебель и оборудование в исправном состоянии, без внешних повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика и является неотъемлемой частью договора о предоставлении услуг по размещению (договор присоединения).

Заказчик: Ф.И.О. _____ _____ _____/_____/_____	Исполнитель: Автономная некоммерческая организация высшего образования «Университет Иннополис» _____/_____/_____
--	---

КОНЕЦ ФОРМЫ