

УТВЕРЖДЕНА
Приказом АНО ВО «Университет Иннополис»
от _____ №
Директор

МЭП Семенихин

_____ К.В. Семенихин

Инструкция по соблюдению мер пожарной безопасности в жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис»

1. Требования пожарной безопасности, устанавливаемые настоящей Инструкцией по соблюдению мер пожарной безопасности в жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис» (далее – Инструкция), являются обязательными для исполнения всеми проживающими в жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис» (далее – Комплекс) и его посетителями. Проживающие должны быть ознакомлены с Инструкцией под подпись.

2. Проживающим и посетителям, находящимся на территории Комплекса и прилегающей к нему территории, запрещается:

2.1 Зажигать зажигалки и спички, курить, в том числе электронные сигареты, кальяны и другие изделия, разбрасывать окурки, спички, в том числе выбрасывать их в корзины для мусора, через окна и форточки зданий Комплекса, разводить костры, выжигать сухую траву. Курение разрешено только в специально отведенных местах на прилегающей территории, обозначенных знаками «Место для курения».

2.2 Проносить на территорию Комплекса, а также хранить, поджигать, приводить в действие пиротехнические изделия (петарды, ракеты, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), взрывчатые вещества и взрывные устройства, кальяны, бытовые свечи, сухой спирт, керосиновые и паяльные лампы, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, керосин, растворители, краски, и т.п.), горючие материалы (макулатуру, ветошь и т.п.), устанавливать электроиллюминацию.

2.3 Загромождать какими-либо предметами подходы к средствам пожаротушения, электрощитам, ручные пожарные извещатели, пожарные лестницы, лестничные марши, коридоры, холлы, основные и запасные пути эвакуации, выходы на чердак, кровлю здания.

2.4 Размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

2.5 Устраивать в тамбурах выходов из зданий, в холлах сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы, любые средства передвижения.

2.6 Использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, повреждать первичные средства пожаротушения, пожарные знаки, перемещать противопожарное оборудование (огнетушители, пожарные рукава, пожарный инвентарь, пожарные извещатели и т.п.).

2.7 Фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их, устанавливать приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств).

2.8 Совершать действия, которые могут повлечь за собой порчу оборудования автоматических установок противопожарной защиты.

2.9 Проводить в жилых комнатах какие-либо работы с применением открытого огня, лакокрасочные работы, работы (чистка пола, стен, мебели, приборов и т.п.) с использованием легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (бензин, керосин, растворители и т.п.), накапливать мусор (вынос мусора из комнаты должен осуществляться ежедневно силами проживающих).

2.10 Оставлять без надзора электроплиты с включенными нагревательными элементами;

2.11 Хранить и заряжать от электророзеток аккумуляторы различного вида транспорта.

2.12 Уменьшать зону действия автоматической пожарной сигнализации путём размещения оборудования (посторонних предметов) на дымовых пожарных извещателях.

2.13 Проводить работы на опытных (экспериментальных) установках, связанных с применением пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, не принятых в эксплуатацию в установленном порядке.

3. При эксплуатации электропроводки, электророзеток, электровыключателей запрещается:

3.1 Крепить открытую электропроводку непосредственно к стене, связывать, скручивать, оттягивать открытую электропроводку, использовать открытую электропроводку, электровыключатели, электророзетки для подвешивания каких-либо предметов.

3.2 Пользоваться поврежденными (неисправными), а также плохо зафиксированными в (на) стенах электророзетками и электровыключателями.

3.3 Включать в электророзетки неисправные электроприборы, а также вставлять в них посторонние предметы.

3.4 Самостоятельно изменять схему электроснабжения комнаты (производить монтаж, демонтаж электропроводки, электророзеток, электровыключателей), сверлить отверстия в стенах, вбивать в стены гвозди, дюбеля, и т.п. в местах, где имеется скрытая электропроводка.

3.5 Перегружать электросеть, т.е. включать в одну электророзетку непосредственно или через электротройники, электроудлинители электроприборы, суммарная потребляемая мощность которых превышает 3 кВт на одну розетку и 5 кВт на комнату.

4. При эксплуатации электроприборов запрещается:

4.1 Нарушать требования разработанных заводами-изготовителями инструкций по эксплуатации электрических приборов.

4.2 Эксплуатировать электроприборы (в том числе электроудлинителей и электротройников) в технически неисправном состоянии (поврежден корпус электроприбора, повреждена или утратила свои защитные свойства изоляция электрошнура, разбита или неисправна электровилка, имеется запах гари, электроприбор «бьется» током и т.п.).

4.3 Подключать электроприборы в электросеть с напряжением большим, чем напряжение, на которое рассчитан электроприбор, согласно паспорту прибора.

4.4 Включать электроприбор в электросеть напрямую, без электровилки.

4.5 Переносить электроприборы, включенные в электросеть.

4.6 Устанавливать на электроприборы какие-либо предметы, в том числе горючие предметы, посуду с жидкостью (вазы с цветами, стакан с водой и т. п.), завязывать, скручивать, заземлять электрошнуры электроприборов.

4.7 Тянуть за электрошнур для отсоединения электроприбора от электросети;

4.8 Применять для защиты электроприборов электропредохранители с большим, чем положено, номинальным током, а также электропредохранители заводского изготовления (скрутки проволоки – «жучки»).

4.9 Проводить самостоятельно ремонт электроприборов.

4.10 Оставлять электроприборы без надзора в течение дня, а также на ночь включенными в электросеть, за исключением приборов, которые, согласно нормативным документам, допускаются к эксплуатации без надзора за ними.

5. В Комплексе запрещается пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не

имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией.

6. В Комплексе эксплуатация электронагревательных приборов любого типа (открытого или закрытого, самодельного или промышленного изготовления, большой или малой мощности, с изолирующими подставками или без них), а именно: электрокаминов, электрорефлекторов, электрообогревателей, электроплиток, СВЧ печей, электрокипятильников, электрочайников, электрокофеварок, электросамоваров, электроутюгов, электропаяльников, электровыжигателей, электрических приборов самодельного изготовления, кинопроекторов, электроиллюминации, электроусилительной аппаратуры, электроосветительной аппаратуры (прожектора, цветомузыка и т.п.), потребляемая мощность которых превышает 2 КВт. запрещена.

7. Проживающие имеют право обратиться к администрации Комплекса для согласования эксплуатации электрооборудования мощностью более 2 КВт путем подачи соответствующей заявки администрации Комплекса.

8. Работы с использованием электроутюгов разрешаются только в специально выделенном для этих целей помещении.

9. В Комплексе допускается эксплуатация следующих электроприборов при условии, что они технически исправны и эксплуатируются согласно требованиям инструкции по эксплуатации завода-изготовителя: настольные лампы, светильники типа «бра» и «торшер», радиоприемники, телевизоры, аудиоманитофоны, холодильники, пылесосы, вентиляторы, электрофены, электробигуди, электроудлинители, электротройники.

10. Электроприборы, эксплуатируемые в Комплексе, должны своевременно проходить техническое обслуживание в сроки, оговоренные в документации на их эксплуатацию, в том числе с целью удаления из них горючих отложений (пыль, куски бумаги и т.п.).

11. Во время грозы все электроприборы, имеющиеся в комнате, должны быть отключены от электросети, а их наружные антенны, если таковые имеются, должны быть отключены от электроприборов.

12. Мебель в жилых комнатах должна быть расставлена таким образом, чтобы были свободны эвакуационные пути из комнаты.

13. Проживающие и посетители, находящиеся на территории Комплекса и прилегающей к нему территории, обязаны:

13.1. Обеспечивать доступ уполномоченным представителям АНО ВО «Университет Иннополис» в предоставленное им жилое помещение для выполнения действий по обслуживанию комнаты или проверки соблюдения правил пожарной безопасности.

13.2. Покидая комнату, закрывать водопроводные краны, окна, выключать свет и другие электроприборы, за исключением тех, которые, согласно нормативным документам на их эксплуатацию, допускаются к эксплуатации без надзора за ними.

13.3. Пресекают нарушения требований пожарной безопасности другими проживающими и посетителями.

13.4. Сообщать администрации Комплекса о каждом случае возгорания, который произошел или мог произойти в помещениях Комплекса, включая случаи, ликвидированные силами самих проживающих и посетителей.

14. В случае возгорания, пожара в комнате необходимо:

- включить систему оповещения о пожаре, расположенную в коридорах Комплекса;
- сообщить о возгорании в пожарную службу по телефону 8 (843) 294 91 91 или 01 (101, 112), указав адрес объекта: г. Иннополис, ул. Университетская, д.1, место возникновения пожара, свою фамилию, имя, отчество. Быть готовым ответить на прочие вопросы оператора пожарно-спасательной части №8;

- если ликвидировать очаг возгорания не представляется возможным, выйти из комнаты, закрыть за собой дверь, не запирая ее на замок;

- сообщить о пожаре администрации Комплекса;

- покинуть Комплекс и прибыть на эвакуационную площадку для проведения переключки (парк перед центральными выходами корпусов Комплекса).

15. В случае возгорания, пожара вне комнаты необходимо:

- включить систему оповещения о пожаре, расположенную в коридорах Комплекса;
- сообщить о возгорании в пожарную службу по телефону 8 (843) 294 91 91 или 01 (101, 112), указав адрес объекта: г. Иннополис, ул. Университетская, д.1, место возникновения пожара, свою фамилию, имя, отчество. Быть готовым ответить на прочие вопросы оператора пожарно-спасательной части №8;

- покинуть Комплекс и прибыть на эвакуационную площадку для проведения переключки (парк перед центральными выходами корпусов Комплекса);

- если коридоры, лестничные клетки сильно задымлены и покинуть помещение невозможно, то необходимо оставаться в комнате, плотно закрыв дверь, и подавать через окна, не открывая их, сигналы о своем местонахождении;

- с прибытием аварийно-спасательной службы продолжать подавать сигналы о своем местонахождении и об оказании помощи, при этом окна допускается открывать только в случае крайней необходимости или для спуска по пожарной автолестнице.

16. Проживающие несут ответственность за соблюдение настоящей Инструкции лицами, находящимися на территории Комплекса по приглашению проживающих.

17. За сработку системы пожарной сигнализации администрация Комплекса вправе составить акт о нарушении правил пожарной безопасности и наложить штраф на проживающих в размере 7 000 (семи тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

18. За выведение из рабочего состояния (отключение, закрытие и т.п.) речевых оповещателей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, пожарных извещателей (ручные и дымовые), системы пожарной сигнализации администрация Комплекса вправе составить акт о нарушении правил пожарной безопасности и наложить штраф на проживающих в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

19. За нарушение пп. 2 – 5 настоящей Инструкции администрация Комплекса вправе составить акт о нарушении правил пожарной безопасности и наложить штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

20. В случае отказа в оплате штрафа проживающим, либо лицом, приглашенным по инициативе проживающего, администрация вправе расторгнуть договор на услуги размещения с проживающим.

21. За нарушение требований настоящей Инструкции возможно привлечение к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, согласно действующему законодательству.