

## **Договор о предоставлении услуг по размещению (договор присоединения)**

Настоящий договор об оказании услуг по размещению (далее по тексту – Договор) заключается в порядке ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации между АНО ВО «Университет Иннополис», именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Семенихина К.В., действующего на основании Устава, и присоединившимися к настоящему Договору физическими лицами, именуемые в дальнейшем «Заказчик».

Договор определяет порядок и условия оказания услуги по размещению Заказчика либо его представителей (лиц, размещенных по заявлению Заказчика) в жилом комплексе Автономной некоммерческой организации высшего образования «Университет Иннополис», расположенном по адресу: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, город Иннополис, ул. Университетская д. 1 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4.

Присоединение к Договору (акцепт условий оказания услуг по размещению) производится путем подписания согласия на присоединение (если размещению подлежат представители Заказчика) либо согласия на присоединение и регистрационной формы (если размещению подлежит непосредственно Заказчик).

Подписание регистрационной карты означает согласие лица с Правилами размещения и проживания в жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис» (далее – Правила проживания).

### **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по размещению Заказчика или представителей Заказчика (далее – Проживающие) в жилом комплексе Автономной некоммерческой организации высшего образования «Университет Иннополис» (далее – Комплекс), расположенном по адресу: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, город Иннополис, ул. Университетская д. 1 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

1.2. Тип и срок размещения Заказчика или Проживающих определяются в соответствии с регистрационными картами, которые являются неотъемлемой частью Договора.

### **2. Обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику меблированные жилые помещения, пригодные для проживания, а также отвечающие применимым к жилым помещениям санитарным нормам и правилам. Соответствие жилого помещения установленным настоящим пунктом требованиям подтверждается подписанием Акта осмотра по форме, приведенной в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора

2.1.2. Немедленно сообщать Заказчику о случаях возникновения обстоятельств, замедляющих или препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных по настоящему Договору.

2.1.3. По завершению оказания услуг по запросу Заказчика предоставить ему Акт оказанных услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать либо обеспечить использование Проживающими предоставленные Исполнителем жилые помещения только для проживания.

2.2.2. В установленном настоящим договором порядке и сроки вносить плату за услуги размещения.

2.2.3. Соблюдать либо обеспечить Проживающими соблюдение Правил проживания в Комплексе, а также правила пожарной безопасности, техники безопасности и иных требований и правил.

2.2.4. Бережно относиться либо обеспечить бережное отношение со стороны Проживающих к жилым помещениям (в том числе не производить монтаж (демонтаж) настенных полок,

предметов интерьера, крючков и т.п.), помещениям общего пользования, оборудованию, инвентарю Комплекса, нести полную материальную ответственность за имущество, находящееся в жилом помещении, а также нести солидарную материальную ответственность за имущество, предоставленное в общее пользование на территории Комплекса, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Соблюдать либо обеспечить соблюдение Проживающими чистоты и порядка в жилых помещениях и местах общего пользования, складировать мусор только в предназначенные для этого контейнеры и урны.

2.2.6. Выполнять условия настоящего Договора.

2.2.7. В установленных порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

2.2.8. Сообщать обо всех выявленных в жилом помещении неисправностях в администрацию Комплекса.

2.2.9. Информировать администрацию Комплекса о своем неудовлетворительном самочувствии либо Проживающих для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.2.10. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

2.2.11. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией Комплекса с целью контроля за соблюдением Правил проживания, проверки сохранности имущества, порядка и чистоты в жилой комнате, уборки, проведения профилактических и других видов работ.

2.2.12. В случае установления нарушения санитарных правил, приведших к необходимости проведения уборки Исполнителем в жилой комнате, оплатить стоимость уборки в соответствии с Прейскурантом цен на дополнительные услуги, утвержденным Исполнителем.

2.2.13. Уведомить Исполнителя о недостатках жилого помещения и/или мебели, оборудования в жилом помещении.

2.3. Исполнитель вправе осуществлять замену жилого помещения при условии сохранения категории размещения, определяемой согласно п. 1.2 Договора, но не чаще одного раза в квартал.

2.4. В случае нарушения Проживающим Правил проживания, администрацией Комплекса составляется Акт о нарушении правил проживания в Комплексе (форма приведена в Приложении №2 к Договору).

2.5. В случае прекращения оказания услуг в связи с окончанием срока действия Договора или в иных случаях, предусмотренных Правилами и Договором, Стороны проводят осмотр жилого помещения.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчётов**

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору определяется на основании действующего на момент заключения договора прейскуранта Исполнителя на оказание услуг размещения.

3.2. Оплата услуг определяется в следующем порядке:

3.2.1. для Заказчиков, являющихся обучающимися или сотрудниками Исполнителя: оплата надлежащим образом оказанных Исполнителем услуг производится Заказчиком не позднее 5 (пятого) числа отчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, или путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя. Под отчетным периодом понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2.2. для Заказчиков-физических лиц, не указанных в п. 3.2.1 настоящего Договора: Заказчик производит 100 % предоплату стоимости оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, или путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, до даты начала оказания услуг.

3.3. Стоимость Услуг начисляется за весь период срока действия настоящего Договора, включая периоды отсутствия Заказчика/Проживающего с сохранением за ним места размещения (если это применимо и не превышает срок отсутствия, установленный Правилами).

3.4. В случае длительного отсутствия Заказчика или Проживающего (более одного месяца) Исполнитель в соответствии с Правилами вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае курения в Комплексе и/или в местах, не обозначенных как место для курения, нарушения порядка (выбрасывание окурков в неположенных местах) Заказчиком и/или Проживающим, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый факт нарушения.

4.3. В случае повреждения или потери пропуска Заказчиком и/или Проживающим Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере ~~3500~~ (нятьеотриста) рублей.

4.4. Заказчик несет ответственность за сохранность имущества в жилом помещении, которому причинен ущерб по вине Заказчика или Проживающего.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств сторонами в полном объеме.

5.2. Стороны вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем уведомления за 5 (пять) календарных до даты отказа от исполнения Договора. До даты отказа Стороны обязуются завершить все взаиморасчеты.

5.3. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или направления претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней с момента получения. Претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным для Сторон.

5.5. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам споры передаются на рассмотрение: Верхнеуслонский районный суд Республики Татарстан;

#### **6. Адрес и банковские реквизиты Исполнителя**

##### **Исполнитель:**

**АНО ВО «Университет Иннополис»**

Юридический адрес: 420500, Республика Татарстан, город Иннополис,

ул. Университетская д. 1

ИНН 1655258235

КПП 161501001

ОГРН 1121600006142

ОКПО 26762138

Р/с 40703810045510000140

в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань

К/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Акт осмотра  
жилого помещения (при размещении)

г. Иннополис

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АНО ВО «Университет Иннополис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны во исполнение договора о предоставлении услуг по размещению (договор присоединения) подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Состояние жилого помещения - место в комнате № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Иннополис, ул. Университетская, д.1, корпус «\_\_», оценивается сторонами как нормальное, в исправном состоянии, повреждений нет. Заказчик к состоянию жилого помещения претензий не имеет.

2. Жилое помещение предоставляется для размещения Заказчика (Проживающего) со следующими предметами мебели и оборудованием:

- а.
- б.
- в.

Мебель и оборудование в исправном состоянии, без внешних повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика и является неотъемлемой частью договора о предоставлении услуг по размещению (договор присоединения).

<b>Заказчик:</b>  _____  _____  _____/_____/_____	<b>Исполнитель:</b>  <b>Автономная некоммерческая организация высшего образования «Университет Иннополис»</b>  _____/_____/_____
---	--

АКТ  
О нарушении правил проживания  
в Жилом комплексе АНО ВО «Университет Иннополис»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Мной, \_\_\_\_\_ в присутствии: \_\_\_\_\_, администратора  
жилого комплекса, \_\_\_\_\_, проживающего в Комплексе в комнате \_\_\_\_\_  
составлен настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, на основании п. 4.2. был проведен осмотр комнаты, во  
временной промежуток \_\_\_\_\_, в комнате № \_\_\_\_\_ было обнаружено:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

что является нарушением пункта \_\_\_\_\_ Правил проживания в Жилом комплексе АНО ВО «Университет  
Иннополис».

Настоящий акт составил:

_____	_____	_____
наименование должности	подпись	расшифровка подписи

Содержание настоящего акта подтверждаю:

_____	_____	_____
наименование должности	подпись	расшифровка подписи

_____	_____	_____
наименование должности	подпись	расшифровка подписи

С актом ознакомлен:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____